

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 18

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	8456,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	1257,30 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1969,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	11682,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,42	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,42	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,99	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	1,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	441 721,72
- в т.ч. Содержание жилья	288 775,35
- в т.ч. Содержание ОИ гв	8 334,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 425,11
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 574,95
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	124 612,05

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 925 841,10
- в т.ч. Содержание жилья	1 581 028,00
- в т.ч. Содержание ОИ гв	42 621,72
- в т.ч. Содержание ОИ хв	10 147,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	103 001,16
- в т.ч. Уборка МОП	147 144,30

- в т.ч. Пени	41 898,12
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 803 185,55
- в т.ч. Содержание жилья	1 521 838,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	41 231,61
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 327,81
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	98 952,60
- в т.ч. Уборка МОП	131 537,78
- в т.ч. Пени	297,59

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	552 553,41
- в т.ч. Содержание жилья	347 965,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	9 724,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 245,10
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	22 623,51
- в т.ч. Уборка МОП	15 606,52
- в т.ч. Пени	154 388,72

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	8456,5	329 803,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	8456,5	36 532,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	8456,5	12 177,36
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	8456,5	47 694,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	8456,5	111 625,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,14	8456,5	217 162,92
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	8456,5	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	8456,5	19 280,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	8456,5	155 261,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	8456,5	118 729,26
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,35	8456,5	441 429,30

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,43	8456,5	43 635,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,84	8456,5	186 719,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	8456,5	8 118,24
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	8456,5	10 147,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,42	8456,5	42 621,72
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,02	8456,5	103 001,16
Итого				1 883 941,02

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,43	8456,5	449 466,11
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	8456,5	48 046,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	8456,5	33 396,73
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,72	8456,5	276 034,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,59	8456,5	161 664,10
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,57	8456,5	361 793,87
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	8456,5	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	8456,5	17 233,10
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	8456,5	152 130,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	8456,5	11 532,21
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	8456,5	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,67	8456,5	67 512,18
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	8456,5	1 502,09
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,11	8456,5	10 757,43
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	8456,5	10 452,44
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	8456,5	10 147,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,42	8456,5	42 621,72
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,02	8456,5	103 001,16
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				37 898,02
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 795 190,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	6
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	6
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 711,79