

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 18

| | |
|---|--------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 8456,50 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 1257,30 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 1969,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 11682,80 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,42 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,42 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,1 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,1 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,99 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 441 721,72 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 288 775,35 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 8 334,26 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 425,11 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 18 574,95 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 124 612,05 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|--------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 1 925 841,10 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 581 028,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 42 621,72 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 10 147,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 103 001,16 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 147 144,30 |

| | |
|---------------|-----------|
| - в т.ч. Пени | 41 898,12 |
|---------------|-----------|

| Получено денежных средств | руб |
|--|--------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 803 185,55 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 521 838,16 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 41 231,61 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 9 327,81 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 98 952,60 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 131 537,78 |
| - в т.ч. Пени | 297,59 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 552 553,41 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 347 965,19 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 9 724,37 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 2 245,10 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 22 623,51 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 15 606,52 |
| - в т.ч. Пени | 154 388,72 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,25 | 8456,5 | 329 803,50 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 8456,5 | 36 532,08 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 8456,5 | 12 177,36 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,47 | 8456,5 | 47 694,66 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 8456,5 | 111 625,80 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 2,14 | 8456,5 | 217 162,92 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0 | 8456,5 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 8456,5 | 19 280,82 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 8456,5 | 155 261,34 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 8456,5 | 118 729,26 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 4,35 | 8456,5 | 441 429,30 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|--------|--------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,43 | 8456,5 | 43 635,54 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,84 | 8456,5 | 186 719,52 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 8456,5 | 8 118,24 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,10 | 8456,5 | 10 147,80 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,42 | 8456,5 | 42 621,72 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 1,02 | 8456,5 | 103 001,16 |
| Итого | | | | 1 883 941,02 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|--------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,43 | 8456,5 | 449 466,11 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,47 | 8456,5 | 48 046,34 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,33 | 8456,5 | 33 396,73 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,72 | 8456,5 | 276 034,19 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,59 | 8456,5 | 161 664,10 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,57 | 8456,5 | 361 793,87 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 8456,5 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 8456,5 | 17 233,10 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 8456,5 | 152 130,57 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 8456,5 | 11 532,21 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 8456,5 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,67 | 8456,5 | 67 512,18 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,01 | 8456,5 | 1 502,09 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,11 | 8456,5 | 10 757,43 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,10 | 8456,5 | 10 452,44 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,10 | 8456,5 | 10 147,80 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,42 | 8456,5 | 42 621,72 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 1,02 | 8456,5 | 103 001,16 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 37 898,02 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 1 795 190,06 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 6 |
|----------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий | 6 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 41 711,79 |